

Comune di Alpignano (Torino)

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30/09/2014 – Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2014 – recepimento osservazioni formulate dalla Regione Piemonte

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) – Di sostituire il disposto dell'art. 24 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19/6/2014 con il seguente testo conforme all'art. 20 del Regolamento Edilizio tipo Regionale:

Art. 24. Volume della costruzione (V)

1. Il volume della costruzione, misurato in metri cubi [m3], e' la somma dei prodotti della superficie utile lorda di ciascun piano (Sul), al netto di eventuali soppalchi, per l'altezza misurata tra i livelli di calpestio del piano medesimo e del piano superiore.

2. Per l'ultimo piano, sottotetto abitabile o agibile compreso, l'altezza di cui sopra e' quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'estradosso della superficie di copertura.

3. Nel caso in cui l'ultimo solaio non presenti andamento orizzontale, si ricava convenzionalmente l'altezza virtuale alla quale e' situata la linea di estradosso rispetto al piano di calpestio, seguendo il procedimento descritto al comma 6 dell'art. 13.

2) - Di integrare l'art. 21 – Superficie utile lorda delle costruzioni (Sul) – con le definizioni delle tipologie si sottotetto escluse dal computo della superficie stessa e più esattamente il secondo comma lett. f): “ai locali cantina, alle soffitte ed ai locali sottotetto non abitabili o agibili” si integra con: “ai locali cantina, alle soffitte ed ai locali sottotetto non abitabili o agibili (intendendosi per questi tutti qui sottotetti ove non si raggiunga l'altezza media interna di mt. 2,40 e che quindi abbiano unicamente funzione di ispezione del tetto)”.

3) – Di approvare l'allegato Regolamento Edilizio Comunale integrato in base a quanto sopra dando contestualmente atto che lo stesso è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte.

4) - Di dare atto che la presente deliberazione assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

5) - Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente al Regolamento, sarà trasmessa alla Giunta Regionale.

6) - Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore Area Urbanistica e Territorio, geom. Sergio Depetris.